

GUIDE PRATIQUE • ÉDITION 2026

PLAN TRAVAUX EXPRESS

La feuille de route pour cadrer votre projet, maîtriser votre budget et prendre les bonnes décisions dans le bon ordre.

EN 30 MINUTES

01

UNE FEUILLE DE ROUTE

02

UN BUDGET CADRÉ

03

UNE ACTION CLAIRE



Commencez par le besoin, pas par les achats

Un projet clair tient en trois réponses. Elles vous aideront à arbitrer le budget, le calendrier et les compromis.

1

Quel problème voulez-vous résoudre ?

Manque de place, circulation difficile, pièce froide, entretien trop long, usage mal défini...

Votre réponse _____

2

Quel résultat doit être visible ?

Décrivez un résultat observable : ranger en 5 minutes, cuisiner à deux, gagner en lumière, isoler une zone...

Votre réponse _____

3

Quelle contrainte est non négociable ?

Budget plafond, délai, maintien dans les lieux, matériau à conserver, accessibilité ou sécurité.

Votre réponse _____

Votre phrase-cap

Je rénove _____ afin de _____, sans dépasser _____.

Les 7 étapes dans le bon ordre

Cochez chaque étape seulement lorsqu'elle produit une décision ou un document concret.

- 1

Cadrer
Besoin, périmètre, priorité et limite de budget.

☐
- 2

Observer
Mesures, photos, contraintes techniques et éléments à conserver.

☐
- 3

Vérifier
Autorisations, règles de copropriété et faisabilité auprès des interlocuteurs compétents.

☐
- 4

Chiffrer
Postes de dépenses, marge pour imprévus et solutions de repli.

☐
- 5

Comparer
Devis détaillés, hypothèses identiques, assurances et calendrier.

☐
- 6

Planifier
Ordre des interventions, commandes, accès, protection et évacuation.

☐
- 7

Réceptionner
Contrôle final, réserves écrites, documents et entretien futur.

☐

Conseil : pour les sujets structurels, électriques, gaz, eau ou performance énergétique, sollicitez un professionnel qualifié.

03 BUDGET ROBUSTE

Un budget qui absorbe les imprévus

Répartissez votre enveloppe avant de signer

Travaux

Main-d'oeuvre et matériaux

Annexes

Livraison, protection, évacuation

Imprévus

Marge adaptée au risque du projet

Finitions

Peinture, luminaires, accessoires

Votre tableau de décision

Poste	Prévu	Devis	Écart
Préparation / dépose			
Structure / enveloppe			
Réseaux			
Aménagement			
Finitions			
Annexes			
Imprévus			

Éviter de refaire deux fois le même travail

L'ordre précis dépend du chantier, mais cette logique aide à repérer les incohérences dans un planning.



Question à poser avant validation du planning

Qu'est-ce qui devra être démonté ou repris si cette intervention arrive trop tôt ?

Comparer le contenu, pas seulement le total

Demandez des propositions basées sur le même périmètre. Une ligne absente peut coûter plus cher qu'une ligne élevée.



Coordonnées et identification complètes



Délais, étapes et durée prévisionnelle



Périmètre précis des travaux



Modalités de paiement compréhensibles



Quantités, références et niveaux de gamme



Assurances et garanties à vérifier



Dépose, protection et évacuation incluses



Traitement des modifications en cours de chantier



Préparation des supports détaillée



Nettoyage, réception et documents de fin

LE TEST DE LA PHRASE SIMPLE

Vous devez pouvoir résumer chaque devis ainsi : pour ce prix, l'entreprise fournit, pose, protège, évacue et livre exactement ces éléments, dans ce délai.

8 erreurs qui fragilisent un projet

Le bon réflexe n'est pas de tout prévoir, mais de rendre les décisions visibles avant qu'elles ne deviennent coûteuses à modifier.

ERREUR 1

Acheter trop tôt

Une promotion ne compense pas une mauvaise dimension ou un mauvais ordre de pose.

ERREUR 2

Oublier l'existant

Mesurez, photographiez et notez ce qui doit absolument être conservé.

ERREUR 3

Comparer des périmètres différents

Alignez les hypothèses avant d'aligner les prix.

ERREUR 4

Saturer le budget

Gardez une marge adaptée aux incertitudes du chantier.

ERREUR 5

Décider oralement

Confirmez les changements, leur prix et leur délai par écrit.

ERREUR 6

Négliger la logistique

Accès, stockage, poussière, déchets et maintien dans les lieux font partie du projet.

ERREUR 7

Choisir sans usage

Chaque achat doit répondre à une action quotidienne clairement identifiée.

ERREUR 8

Réceptionner trop vite

Testez, photographiez et consignez les réserves avant de clore le chantier.

Votre plan de décision en 30 minutes

Réglez un minuteur et avancez sans chercher la perfection. Le but est d'obtenir une prochaine action claire.

0-5 min

Le résultat

Décrivez en une phrase ce qui doit être plus simple, plus sûr ou plus agréable.

5-10 min

Le périmètre

Listez ce qui est inclus, puis ce qui est explicitement exclu pour l'instant.

10-15 min

Les contraintes

Notez votre budget plafond, votre échéance et les éléments à conserver.

15-20 min

Les inconnues

Écrivez les trois informations qui vous manquent pour décider.

20-25 min

Les interlocuteurs

Choisissez qui appeler : mairie, copropriété, artisan, bureau d'étude ou fournisseur.

25-30 min

La première action

Fixez une action réalisable en moins de 48 heures, avec un responsable et une date.

Transformez le résultat de la roue en mini-cahier des charges

Reprenez la pièce tirée par la roue et complétez cette fiche avant de demander une solution ou un devis.

Entrée

Salon

Cuisine

Chambre

Salle de bains

Extérieur

Usage principal

Que doit-on pouvoir faire facilement dans cette pièce ?

Irritant actuel

Quel problème précis vous fait perdre du temps, de la place ou du confort ?

Éléments à conserver

Meuble, sol, ouverture, réseau, couleur, habitude ou objet important.

Contraintes

Dimensions, lumière, humidité, circulation, entretien, bruit, accès ou sécurité.

Critère de réussite

Comment saurez-vous concrètement que le projet est réussi ?



VOTRE PROJET COMMENCE MAINTENANT

Une décision claire vaut mieux que dix idées

Choisissez une seule action à réaliser sous 48 heures : prendre les mesures, écrire le périmètre, demander une information ou comparer deux options.

MA PREMIÈRE ACTION

Échéance : _____

Responsable : _____

Ce guide aide à structurer un projet. Il ne remplace pas un diagnostic technique, un conseil juridique ou l'intervention d'un professionnel qualifié. Vérifiez les autorisations et règles applicables à votre situation.